

Nota de constatare

Conform legii nr 238/19 Iulie 2024 pentru modificarea si completarea legii nr 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor art 8 (1):

“Cerintele minime de performanta energetica stabilite in metodologia de calcul al performantei energetice a cladirilor (MC001/2022) nu se aplica pentru cladirile cu destinatie industriala si agricola , garaje exterioare , spatii deschise pe una sau mai multe laturi conform planurilor initiale de proiectare”

Ca urmare pentru cladirea care face obiectul proiectului “ Desfiintare partiala corp C2 si construire hala productie “ , situata in mun Buzau str Transilvaniei nr 425 bis , jud Buzau , beneficiar SC Tripol Sistem Construct SRL nu este necesar intocmirea de Raport conformare NZEB

Nota de constatare este insotita de copia extras din legea nr 238/19.07.2024



Auditor pentru cladiri gr1

Marian Iva Maria

LEGE nr. 238 din 19 iulie 2024 pentru modificarea și
completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
EMITENT • PARLAMENTUL ROMÂNIEI
Publicat în **MONITORUL OFICIAL NR 714 din 22 iulie 2024**

9. Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

Articolul 8(1) Cerințele minime de performanță stabilite în Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022, nu sunt obligatorii pentru următoarele categorii de clădiri:**a)** clădiri și monumente protejate care fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior;**b)** clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios și care nu asigură, conform destinației declarate, condiții de confort interior;**c)** clădiri provizorii prevăzute a fi utilizate pe perioade de până la 2 ani;**d)** clădiri care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe an, precum și alte clădiri care necesită un consum redus de energie sau la care trebuie asigurate condiții de confort interior pentru o perioadă mai mică de 4 luni pe an;**e)** clădiri independente, cu o suprafață utilă mai mică de 50 mp.(2) Cerințele minime de performanță energetică stabilite în metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor nu se aplică pentru clădiri cu destinație industrială și agricolă, garaje exterioare, spații deschise pe una sau mai multe laturi conform planurilor inițiale de proiectare.